

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2024-634-166-111015 Velja do: 09.02.2034

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov

katastrska občina 1447
številka stavbe 2612
(nadaljevanje str. 4)

Klasifikacija stavbe: 1122100

Leto izgradnje: 2013

Naslov stavbe: Podbreznik 112A, 8000 Novo mesto

Kondicionirana površina stavbe A_{use} (m²): 3.361

Parcelna št.: 2094/21

Katastrska občina: 1447 GORENJA STRAŽA

Vrsta izkaznice: računska

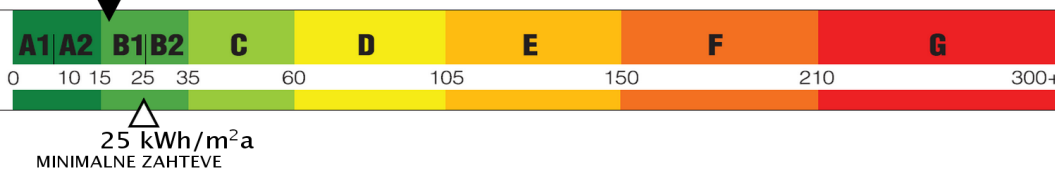
Vrsta stavbe: stanovanjska

Naziv stavbe: Podbreznik 112, 112a_1447_2612



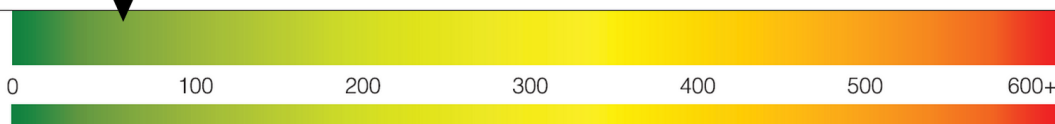
Potrebna toplota za ogrevanje

Razred **B1** 17.06 kWh/m²a



Dovedena energija za delovanje stavbe TSS v stavbi

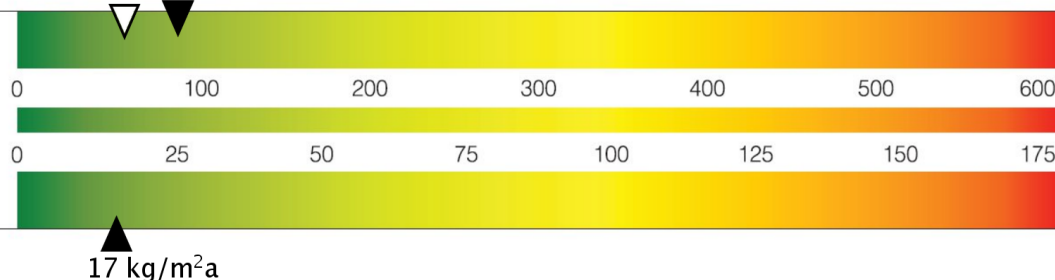
60 kWh/m²a



Primarna energija in Emisije CO₂

sNES 63 kWh/m²a

93 kWh/m²a



Izdajatelj

Diming, d.o.o. (634)

Ime in podpis odgovorne osebe: Uroš Dimnik

Datum izdaje: 09.02.2024

Izdelovalec

Podpisnik: UROŠ DIMNIK +

Izdajatelj: SIGEN-CA G2

Serijska št. cert.: 2482633816028

Datum veljavnosti: 22.09.2025

Datum podpisa: 09.02.2024

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja katera od okoliščin iz Zakona o učinkoviti rabi energije (Ur. list RS, št. 158/20), ki bi mi preprečevala izdelavo

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2024-634-166-111015 Velja do: 09.02.2034

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe V_e (m ³)	9.998
Celotna zunanja površina stavbe A (m ²)	3.276
Faktor oblike $f_0 = A_{\text{env,e}} / V_e$ (m ⁻¹)	0,30
Koordinati stavbe (X,Y)	73460, 510433

Klimatski podatki

Povprečna letna temperatura zraka θ_{an} (°C)	10,1
---	------

Dovedena energija za delovanje TSS

Dovedena energija za delovanje TSS	Dovedena energija	
	kWh/a	kWh/m ² a
Ogrevanje E _{H,del,an}	38.493	11
Hlajenje E _{C,del,an}	0	0
Priprava STV E _{W,del,an}	95.636	28
Prezračevanje E _{V,del,a}	13.146	4
Navlaževanje# E _{HU,del,an}	0	0
Razvlaževanje# E _{DHU,del,an}	0	0
Razsvetljava E _{L,del,an}	52.669	16
Oddana toplota* E _{H/C,exp,pr,on-}	0	0
Oddana elektriika* E _{el,exp,pr,on-}	0	0
(*proizvedena v/na ali v bližini stavbe) , (# zajeto v ogrevanju)		
Skupaj dovedena energija za delovanje TSS	199.945	59

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)

Elektriika	66394 kWh/a (33,21%)
Zemeljski plin	133551 kWh/a (66,79%)

Primarna energija, delež obnovljivih virov, emisije

Potrebna neobnovljiva primarna energija za delovanje TSS $E_{\text{Pnren,an}}$ (kWh/a)	246.497
Potrebna obnovljiva primarna energija za delovanje TSS $E_{\text{Pren,an}}$ (kWh/a) (kWh/a)	66.394
Potrebna primarna energija za delovanje TSS $E_{\text{Ptot,an}}$ (kWh/a)	312.892
Delež OVE ($E_{\text{Pren,an}} / E_{\text{Ptot,an}}$) (%)	21
Emisije CO ₂ $M_{\text{CO2,an}}$ (kg/a)	17

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2024-634-166-111015 Velja do: 09.02.2034

Priporočila za stroškovno učinkovite
izboljšave energetske učinkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

Toplotna zaščita stropa nad kletjo
Menjava zasteklitve
Menjava oken
Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
Toplotna zaščita zunanjih sten
Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
Odprava transmisijskih toplotnih mostov

Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
Rekuperacija toplote
Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
Optimiranje časa obratovanja
Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

Vgradnja fotovoltaičnih panelov
Ogrevanje na biomaso
Prehod na geotermalne energije
Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode

Organizacijski ukrepi

Energetski pregled stavbe
× Analiza tarifnega sistema
× Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni

Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: računska

Št. izkaznice: 2024-634-166-111015 Velja do: 09.02.2034 Vrsta stavbe: stanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

KOMENTAR:

Energetska izkaznica je izdelana za stavbo s številko 1447-2612 na naslovu Podbreznik 112, 112a v Novem mestu. Po pridobljenih podatkih iz projektne dokumentacije so zunanje stene objekta grajene iz armiranega betona in toplotne izolacije z zaključnim slojem na obeh straneh. Tla nad neogrevano kletjo so sestavljene iz finalne obloge, estriha, toplotne izolacije, betonske plošče in toplotne izolacije na stropu kleti. Strop proti neizkoriščenemu podstrešju je sestavljen iz betonske plošče in toplotne izolacije.

Konstrukcije proti neogrevanim tesnim prostorom (neogrevana klet) so bile upoštevane kot zunanje konstrukcije s fiktivno toplotno izolacijo debeline 5cm po metodologiji izdelave in izdaji energetskih izkaznic stavb, priloga 5.

Stavbno pohištvo je iz PVC okvirjev in troslojne zasteklitve z nameščenimi zunanjimi senčili.

Ogrevanje stanovanjskih enot je urejeno preko lastnih peči priključenih na zemeljski plin. Prav tako se preko teh peči pripravlja topla sanitarna voda. V prostorih so nameščeni radiatorji s termostatskimi ventili.

Hlajenje nekaterih prostorov se vrši preko split klimatskih naprav.

Prezračevanje je urejeno preko higro-senzibilnega sistema.

UKREPI:

Uporabnikom prostorov se priporoča upoštevati ukrepe, ki so brezplačni, njihov učinek pa hitro pripomore k zmanjšanju porabe energije za delovanje stavbe. Analiza tarifnega sistema je brezplačna in uporabniku prikaže pot do možnih prihrankov pri porabi energije (npr.: pralni stroj, pomivalni stroj in podobne naprave se uporablja v času nižje tarife elektrike). Relativno enostaven ukrep je namestitev LED razsvetljave.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Stanovanjski bloki

*Energetska izkaznica je izdelana za sledeče identifikacijske oznake stavb ali dele stavbe na sledečih naslovih:

- K.O. 1447, št. stavbe 2612; Podbreznik 112A, 8000 Novo mesto

- K.O. 1447, št. stavbe 2612; Podbreznik 112, 8000 Novo mesto

in parceli/-ah

- št. parcele 2094/21

Več informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES).

Izhodišča in robni pogoji referenčnih vrednosti za primerjavo s PURES 2022:

Obravnavana stavba je energetsko manj zahtevna stavba; uporabljeno je stacionarno modeliranje, referenčne vrednosti za primerjavo s PURES so privzete za primer rekonstruirane stavbe.

Korekcijski in kompenzacijski faktorji: $X_{OVE} = 1$, $X_p = 1$, $X_{H,nd} = 1$, $X_s = 1$, $Y_{H,nd} = 1$, $Y_{ROVE} = 1.2$

Energetsko manj zahtevna stavba

Korigirana specifična potrebna skupna primarna energija za delovanje	$E'_{Ptot, kor, an}$	75.0 kWh/m ² a
--	----------------------	---------------------------

Dovoljena korigirana skupna primarna energija za delovanje TSS	$E'_{Ptot, kor, dov, an}$	75.0 kWh/m ² a
--	---------------------------	---------------------------

Razmernik obnovljive primarne energije	ROVE	21%
--	------	-----

Minimalni zahtevani razmernik obnovljive primarne	ROVEmin	50%
---	---------	-----

Navedene mejne vrednosti po PURES veljajo do 31. decembra 2025.